
	ACTA NÚMERO 68 DE SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO, ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024.	
DOCUMENTO ELABORADO POR LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO.	OBJETO: LLEVAR A CABO LA SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EN CALIDAD DE ORDINARIA.	FECHA: 29 DE ENERO DEL 2024. HORA: 10:30 HRS. LUGAR: SALA DE CABILDO.

ORDEN DEL DÍA.

1. Lista de asistencia.
2. Verificación y Declaración de Quórum Legal.
3. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
4. Dispensa de la lectura y aprobación del acta anterior, siendo la número 67/2023 de Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de diciembre del año 2023.
5. Escrito presentado por el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), el Lic. José Alfredo Chávez Santos, donde solicita a este H. Ayuntamiento tengan a bien APROBAR los Dictámenes de Procedencia de Regularización y a su vez la Declaratoria Formal de Regularización de los siguientes predios:

PREDIO URBANO	N° EXPEDIENTE COMUR.	N° EXPEDIENTE PRODEUR.	SUPERFICIE (M ²)	SOLICITANTE
"SIN NOMBRE"	MECHOACANEJO/120/07/22	TEO-15/2023	527.87 M2	C. JOSE GUADALUPE AVIA TORRES

"BELEN"	BELEN/077/10/16	TEO-14/2023	800.78 M2	C. JOSE FELIX OLMOS MEDINA
"CIRCUNVALACION"	TEOCAL/063/03/16	TEO-07/2022	599.22 M2 (5 LOTES)	ASOCIACION VECINAL "CIRCUNVALACION"
"SAN PEDRO"	TEOCAL/105/01/19	TEO-13/2023	2, 387.99 M2 (9 LOTES)	ASOCIACION VECINAL "SAN PEDRO"
"TAVARES"	TEOCAL/106/02/19	TEO-32/2023	303.38 M2	C. J. ENCARNACION JIMENEZ GONZALEZ
"SIN NOMBRE"	BELEN/122/09/22	TEO-27/2023	286.33 M2	C.SAMUEL HERMOSILLO GUTIERREZ
"SIN NOMBRE"	MECHOACANEJO/104/10/18	TEO-24/2023	291.34 M2	C. NICOLAS GARCIA MACIAS
"SIN NOMBRE"	MECHOACANEJO/125/12/22	TEO-34/2023	300.68 M2	C. ENRIQUE MORALES DE SANTIAGO
"BELEN EL TEMPLO"	BELEN EL TEMPLO/071/06/16	TEO-18/2023	194.62 M2	C. GRACIELA VAZQUEZ CRUZ
"LA JABONERA"	TEOCAL/083/11/16	TEO-22/2023	24.37 M2	ADRIANA CONTRERAS APOLINAR
"LA SALUD"	TEOCAL/075/09/16	TEO-06/2022	205.45 M2	MA. CONSUELO LOZANO GONZALEZ

6. Análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta que pone a su consideración el Presidente Municipal, el C. Juan Manuel Vallejo Pedroza, para la autorización y/o ejecución de los siguientes puntos:

- a) Autorización y/o ejecución para que la obra "Pavimentación con empedrado tradicional emboquillado con mortero y obras complementarias en Barrio Los Pérez, en la Localidad de Mechoacanejo, Teocatiche, Jalisco." sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el: Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023), con un monto de \$ 560,239.01, a través de la modalidad de administración directa.
- b) Autorización y/o ejecución para que la obra "Rehabilitación de drenaje sanitario en la calle Álamo y calle Constitución, Barrio de San Pedro en la ciudad de Teocatiche, Jalisco." sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el: Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023), con un monto de \$ 296,582.39, a través de la modalidad de administración directa.

- c) Autorización y/o ejecución para que la obra **"Remodelación de Auditorio en la escuela Ramón Rodríguez Reynoso en la comunidad de Mechoacanejo en el municipio de Teocaltiche, Jalisco."** sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el: **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, con un monto de **\$ 363,979.72**, a través de la modalidad de **administración directa**.
- d) Autorización y/o ejecución para que la obra **"Construcción de techado de 17mx31m en área de impartición de educación física en la Escuela Héroes Teocaltichenses de 1864, localizadas en la ciudad de Teocaltiche, Jalisco."** sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el: **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, con un monto de **\$ 1,970,879.99**, a través de la modalidad de **adjudicación directa** a: **ARMA MANUFACTURAS S.A. DE C.V.**
- e) Autorización y/o ejecución para que la obra **"Construcción de techado de 15mx26m en área de impartición de educación física en la Escuela María Magdalena Vidaurri De Cosió, localizadas en la Ciudad de Teocaltiche, Jalisco."** sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el: **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, con un monto de **\$ 1'545,291.34**, a través de la modalidad de **adjudicación directa** a: **URBANIZADORA DE OCCIDENTE EAE S.A. DE C.V.**
- f) Autorización y/o ejecución para que la obra **"Construcción de techado de 8mx17m en área de impartición de educación física en la Escuela Basilio Vadillo, localizadas en El Barrio de la Ciudad de Teocaltiche, Jalisco."** sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el: **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, con un monto de **\$ 523,334.67**, a través de la modalidad de **adjudicación directa** a: **NAVES INDUSTRIALES MASS S.A. DE C.V.**
- g) Autorización y/o ejecución para que la obra **"Construcción de techado en un espacio multideportivo y bienes públicos "Cancha de futbol 7 Lomas", en la Ciudad de Teocaltiche, Jalisco."** sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el: **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, con un monto de **\$ 4'483,912.43**, a través de la modalidad de **Concursos Simplificados Sumarios** a: **Infraestructura y Desarrollo Sustentable del Centro S. de R. L. de C. V.**
- h) Autorización y/o ejecución para que la obra **"Construcción de tanque elevado público de agua potable, en la localidad de San Isidro de Ramírez, Municipio de Teocaltiche, Jalisco."** sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el: **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, con un monto de **\$ 2'355,955.84**, a través de la modalidad de **adjudicación directa** a: **Miguel Ángel Huerta Becerra**
- i) El municipio de Teocaltiche, Jalisco, carece de los artefactos e instrumentos necesarios para llevar a cabo un estudio geotécnico, por lo que es necesario la **autorización y/o aprobación** para la contratación de los servicios prestados por **HEEMZE ANALISIS CONTROL Y SUPERVISION DE INFRAESTRUCTURA S.A DE C.V.**, para realizar: **"Estudio de mecánica de suelos para la construcción de techado en área de impartición de educación física en las Escuelas: Basilio Vadillo, Héroes Teocaltichenses de 1864, María Magdalena Vidaurri De Cosió, y en espacio multideportivo Unidad Deportiva Maravillas, localizadas en el municipio de Teocaltiche, Jalisco"**, que determine las características mecánicas del suelo, mejoramiento y recomendaciones de estructuración para la planificación y elaboración de un proyecto ejecutivo correcto para su construcción, por un monto de **\$ 60,320.00 de GASTO INDIRECTO 2023** del **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, a través de la modalidad de **adjudicación directa**.
- j) El municipio de Teocaltiche, Jalisco, carece de los artefactos e instrumentos necesarios para llevar a cabo un estudio geotécnico, por lo que es necesario la **autorización y/o aprobación** para la contratación de los servicios prestados por **Sarahi Esparza Robledo** (Laboratorio de pruebas), para realizar: **"Ampliación de estudio geotécnico para cubierta de cancha de futbol, Teocaltiche, Jalisco"**, que determine las características mecánicas del suelo, mejoramiento y recomendaciones de estructuración para la planificación y elaboración de un proyecto ejecutivo correcto para su construcción, por un monto de **\$ 107,648 de GASTO INDIRECTO 2023** del **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, a través de la modalidad de **adjudicación directa**

- k) El municipio de Teocaltiche, Jalisco, carece de los artefactos e instrumentos necesarios para llevar a cabo un cálculo estructural, por lo que es necesario la **autorización y/o aprobación** para la contratación de los servicios prestados por **ARMA MANUFACTURAS S.A. DE C.V.-**, para realizar: **"Cálculo estructural para la construcción de techado en área de impartición de educación física en las Escuelas: Basilio Vadillo, Héroes Teocaltichenses de 1864, María Magdalena Vidaurri De Cosió, y en espacio multifideportivo Unidad Deportiva Maravillas, localizadas en el municipio de Teocaltiche, Jalisco"**.. este proceso implica analizar las cargas y fuerzas que actúan sobre la estructura, como fuerzas internas, su propio peso y externas como lluvia o movimientos sísmicos que puedan incidir para la planificación y elaboración de un proyecto ejecutivo correcto, para su construcción, por un monto de **\$ 55,405.08 de GASTO INDIRECTO 2023 del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, a través de la modalidad de **adjudicación directa**.
- l) El municipio de Teocaltiche, Jalisco, carece de los artefactos e instrumentos necesarios para llevar a cabo un estudio geotécnico, por lo que es necesario la **autorización y/o aprobación** para la contratación de los servicios prestados por **Sarahí Esparza Robledo** (Laboratorio de pruebas), para realizar: **ESTUDIO GEOTENICO EN OBRA "PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CALLE AGUSTIN A. DUEÑAS EN LA DELEGACION DE MECHOACANEJO MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO"**.. que determine las características mecánicas del suelo, mejoramiento y recomendaciones de estructuración para la planificación y elaboración de un proyecto ejecutivo correcto para su construcción, por un monto de **\$ 18,328 de GASTO INDIRECTO 2023 del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, a través de la modalidad de **adjudicación directa**.
- m) El municipio de Teocaltiche, Jalisco, carece de los artefactos e instrumentos necesarios para llevar a cabo un estudio geotécnico, por lo que es necesario la **autorización y/o aprobación** para la contratación de los servicios prestados por **Sarahí Esparza Robledo** (Laboratorio de pruebas), para realizar: **"ESTUDIO GEOTENICO EN OBRA "PAVIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CALLE RAMON CORONA EN LA DELEGACION DE MECHOACANEJO MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO"**.. que determine las características mecánicas del suelo, mejoramiento y recomendaciones de estructuración para la planificación y elaboración de un proyecto ejecutivo correcto para su construcción, por un monto de **\$ 33,060.00 de GASTO INDIRECTO 2023 del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, a través de la modalidad de **adjudicación directa**.
- n) El municipio de Teocaltiche, Jalisco, carece de los artefactos e instrumentos necesarios para llevar a cabo un estudio geotécnico, por lo que es necesario la **autorización y/o aprobación** para la contratación de los servicios prestados por **Sarahí Esparza Robledo** (Laboratorio de pruebas), para realizar: **"ESTUDIO GEOTENICO Y DISEÑO DE PAVIMENTO RIGIDO EN CALLE ÁLVARO OBREGÓN EN LA DELEGACIÓN DE BELÉN DEL REFUGIO, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO"**.. que determine las características mecánicas del suelo, mejoramiento y recomendaciones de estructuración para la planificación y elaboración de un proyecto ejecutivo correcto para su construcción, por un monto de **\$ 33,222.40 de GASTO INDIRECTO 2023 del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, a través de la modalidad de **adjudicación directa**.
- o) El municipio de Teocaltiche, Jalisco, carece de los artefactos e instrumentos necesarios para llevar a cabo un estudio geotécnico, por lo que es necesario la **autorización y/o aprobación** para la contratación de los servicios prestados por **Alberto de Jesús Hernández Zamorano** para realizar: **"PROYECTO ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DE CANCHA DE FUTBOL, TEOCALTICHE, JALISCO"**.. este proceso implica analizar las cargas y fuerzas que actúan sobre la estructura, como fuerzas internas, su propio peso y externas como lluvia o movimientos sísmicos que puedan incidir para la planificación y elaboración de un proyecto ejecutivo correcto, para su construcción, por un monto de **\$ 60,057.90 de GASTO INDIRECTO 2023 del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2023, (FAISMUN 2023)**, a través de la modalidad de **adjudicación directa**.
- p) Autorización y/o ejecución para que la obra **"Rehabilitación con mezcla asfáltica de camino a la localidad de la Trinidad cadenamamiento del km 0+510.00 al km 1+510.00, en el municipio de Teocaltiche, Jalisco."** sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el Fondo de: **Regularización de**

Vehículos Usados de Procedencia Extranjera 2022, del RAMO GENERAL 23 PROVISIONES SALARIALES Y ECONOMICAS., por un monto de \$ 102,397.50., a través de la modalidad de administración directa.

q) Autorización y/o ejecución para que la obra "Pavimentación con concreto hidráulico en calle Florencia, entre Calle Loma Bonita y Calle Montreal, en el municipio de Teocaltiche, Jalisco." sea ejecutada correctamente en todos sus componentes mediante el Fondo de: Regularización de Vehículos Usados de Procedencia Extranjera 2023, del RAMO GENERAL 23 PROVISIONES SALARIALES Y ECONOMICAS., por un monto de \$ 919,080.00., a través de la modalidad de administración directa.

7. Autorización de este H. Ayuntamiento para dar de baja del inventario patrimonial, ya que se encuentran en insuficiencia de uso, siendo bienes muebles que pertenecen a la Área de Contraloría, siendo los siguientes bienes:

- TECLADO HP COLOR NEGRO MODELO 697737-161
- TECLADO COLOR BLANCO GHIA MODELO GT2000
- TECLADO COLOR BLANCO LENOVO MODELO LXH-EKB-10YA
- TECLADO NEGRO CON GRIS HP MODELO KB-0316
- MOUSE COLOR GRIS CON NEGRO LOGITECH MODELO M-U0026
- MOUSE COLOR NEGRO GHIA MODELO GM150
- MOUSE COLOR NEGRO CON TBLANCO TRANSPARENTE ELE-G MODELO
- MULTIFUNCIONAL COLOR NEGRO BROTHER MARCA MFC- J485DW
- ENMICADORA TERMICA COLOR BLANCO CON NEGRO DELTA MODELO 8552LAM
- IMPRESORA COLOR BLANCO CANON MODELO 100-240V
- IMPRESORA COLOR BLANCA HP MODELO SNPRB-1204-01
- MULTIFUNCIONAL COLOR NEGRO BROTHER MODELO DCP-T720DW
- IMPRESORA COLOR GRIS EPSON MODELO P361A 120V 50-60HZ 1.1 A
- IMPRESORA COLOR GRIS EPSON MODELO P361A 120V 50-60HZ 1.1 A
- IMPRESORA COLOR GRIS EPSON MODELO P361A 120V 50-60HZ 1.1 A
- MONITOR COLOR NEGRO LANIX MODELO LX215
- MONITOR NEGRO AOC MODELO 215LM0015
- ESCANER COLOR GRIS CON BLANCO EPSON MODELO J261A
- CALCULADORA COLOR BLANCO CON GRIS CASIO MODELO FR-2650RC
- CALCULADORA COLOR GRIS CANON MODELO MP11DX
- CALCULADORA COLOR BLANCA PRINTAFORM MODELO 1422
- CALCULADORA COLOR BLANCA SHARP MODELO EL-1750V
- LAPTOP COLOR NEGRO HP MODELO CNU7200PDO
- CALCULADORA COLOR BLANCA CASIO MODELO FR-2650RC

8. Autorización de este H. Ayuntamiento para recibir en donación una fracción de un terreno de 589.41 quinientos ochenta y nueve punto cuarenta y un metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE: 40.02 metros con resto de la propiedad.

AL SUR: 40.04 metros con Eduvijes Rodríguez Díaz y con el resto de la propiedad.

AL ORIENTE: 150.01 metros con el resto de la propiedad.

AL PONIENTE: 15.01 metros con calle Niños Héroes, Villa de Ornelas.

Donación que hace el C. Juan Mario López Díaz a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Teocaltiche, Jalisco, Inmueble que fue adquirido por el donante mediante escritura 5330, cinco mil trescientos treinta, de fecha 10 del mes de septiembre de 1997.

9. Autorización de este H. Ayuntamiento para dar cumplimiento a la cláusula tercera que se encuentra plasmada en el contrato de donación que celebraron el C. Adán Ruvalcaba Tejeda representado en este acto por la C. Sanjuana Ruvalcaba Tejeda con el Municipio de Teocaltiche, Jalisco representado en este acto por, la Presidenta Municipal Interina la Lic. Carolina Reyes Chávez y la Sindica Municipal Interina la Lic. Ma. Guadalupe García Bolaños, de fecha 2 de junio del año 2021.

Cláusula que a la letra dice:

TERCERA.- *ambas partes están de acuerdo en que el donatario entregara dos tomas de agua potable de 1/2 pulgada para uso de casa habitación una para el domicilio del donante cito la finca marcada con el numero 4 (cuatro) de la Vicente Guerrero Sur y la otra en la finca marcada con el numero 6 (seis) de la calle Vallarta ambas en la comunidad de Calera, municipio de Teocaltiche, Jalisco; por el tiempo que dure vida útil de la explotación del Pozo de agua potable, en el entendido que el donante del terreno y receptor de las diversas tomas de agua tiene prohibido disponer de la toma de agua potable para uso agrícola y ganadero ya que en caso de uso de esa manera dará como consecuencia la cancelación de las tomas de agua potable, por el bien de la explotación del pozo profundo de agua potable.*

Lo anterior en base ya que se donaron 42 metros cuadrados exclusivamente para la perforación, electrificación y equipamiento de un pozo profundo de agua potable en la Comunidad de La Calera.

10. Aprobación y Ratificación de las actas número 1 y 2 de la Comisión de Servicio Profesional de Carrera, Honor y Justicia del Municipio de Teocaltiche, Jalisco.
11. Solicitud presentada por la empleada municipal, la C. Raquel Flores Acero, donde solicita a este H. Ayuntamiento sea autorizada su pensión por edad avanzada, quien a la fecha de hoy, tiene 72 años de edad y 23 años de servicio en Departamento de Servicios Públicos como Auxiliar de Intendencia; (actualmente se encuentra de incapacidad).
12. Solicitud presentada por el empleado municipal, el C. Maximino Jacobo Apolinar, donde solicita a este H. Ayuntamiento sea autorizada su pensión por

edad avanzada, quien a la fecha de hoy tiene 88 años de edad y 26 años de servicio en el Departamento de Servicios Públicos como Velador en la Pensión Municipal.

13. Solicitud presentada por la empleada municipal, la C. Ma. Concepción Gómez González, donde solicita a este H. Ayuntamiento sea autorizada su pensión por edad avanzada, quien a la fecha del día de hoy tiene 65 años de edad y 26 años de servicio en el Departamento de Servicios Públicos como auxiliar de intendencia.
14. Solicitud presentada por el empleado municipal, el C. Ramón Díaz Martínez, donde solicita a este H. Ayuntamiento sea autorizada su jubilación por años de servicio, a la fecha de hoy tiene 33 años de servicio en el departamento de Agua Potable y Alcantarillado y 50 años de edad.
15. Análisis, discusión y en su caso aprobación para que este Municipio participe en el programa de "Recursos destinados a acciones de pavimentación en los municipios que correspondan, derivados de los aprovechamientos que se generen con motivo de la regularización de vehículos usados de procedencia extranjera durante el ejercicio fiscal de 2023" y a su vez se autorice a los funcionarios públicos para que suscriban Convenio para la Transferencia de Recursos Federales en Calidad de Subsidio Provenientes del Ramo General 23 Provisiones Salariales y Económicas que se Destinarán para Acciones de Pavimentación en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco con el Gobierno del Estado de Jalisco y de esta manera el Municipio se verá beneficiado del recurso anunciado por la cantidad de \$ 425,000.00 (cuatrocientos veinticinco mil pesos 00/100 M.N.), correspondiente a los meses de Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre del año 2023.
16. Asuntos varios.
17. Cierre.