

DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS  
 NÚMERO: 50P/66-445/2023

ASUNTO: DICTAMEN DE TRAZOS  
 USOS Y DESTINOS

**C. ARMANDO CHÁVEZ PÉREZ**  
 PROPIETARIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CUARTEL QUINTO Ó GRANJA LA ESCONDIDA"  
 Ubicado en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco., Con frente a la calle Leona Vicario y calle Constitución de la ciudad de Teocaltiche, Jalisco.  
**PRESENTE:**

Por medio del presente y en respuesta a su solicitud enviada a esta dirección de Obras Públicas; En base a las atribuciones conferidas a los Municipios en el Artículo 10 fracción XIX del Código Urbano del Estado de Jalisco, esta dirección emite **Dictamen de Trazos Usos y Destinos** favorable, referente a la fracción del predio rustico denominado "Cuartel Quinto ó Granja La Escondida" ubicado en el municipio de Teocaltiche, Jalisco, actualmente en Área Urbana entre las calles Leona Vicario y Constitución de la ciudad de Teocaltiche, Jalisco; específicamente a una superficie de **7,293.07 m<sup>2</sup>**, ya que por encontrarse actualmente en zona urbana, (AU Área Urbana) el uso será exclusivamente para desarrollo **Habitacional Unifamiliar tipo H3-U.**

En la superficie de la fracción antes descrita en la cual proyecta su lotificación de acuerdo a proyecto presentado se encuentra dentro del predio que se estipula en la escritura pública No. 23,023 que presenta el interesado.

Los predios o lotes y las edificaciones que se construyan en la zona de habitación densidad media unifamiliar tipo H3-U estarán al cumplimiento de los lineamientos que se establecen en el Reglamento Estatal de Zonificación de Jalisco.

**El presente no lo exime de las obligaciones que deba dar cumplimiento a otros requerimientos para continuar con la realización del desarrollo ante el municipio o alguna otra instancia a que corresponda y que marca la ley.**

Se extiende el presente a solicitud del interesado, para los usos y fines legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**  
**TEOCALTICHE, JAL., A 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**  
**EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**



**C. EDGAR MANUEL DURÁN ESPARZA.**

Administración 2021-2024  
 TEOCALTICHE, JALISCO  
 OBRAS PÚBLICAS

C.C.P. Archivo.  
 EMDE/jglq

Oficio Original en Expediente

Tel. 01 (346) 787 2152, 2049 y 2142  
 Plaza principal Ote N° 50 / C.P. 47200  
 Col. Centro / Teocaltiche, Jalisco.